

お支払い例

例えば、358号室(71.47㎡/3LDK) をご購入頂いた場合のお支払い額は…

月々支払 ボーナス払い(年2回):

7万円台 / 15万円台
(70,126円) (156,570円)

物件価格:4,100万円(予定)/頭金:410万円/借入額:3,690万円
変動金利:0.525%

8F	837 E-70A 3LDK 74.18㎡ P2	838 E-70B 3LDK 74.18㎡ P2	839 E-70C1 3LDK 74.00㎡ P2	840 E-70C2 3LDK 74.00㎡ P2	841 E-70D 3LDK 73.59㎡ P2	842 E-70E 3LDK 73.18㎡ P2	843 E-70F 3LDK 72.94㎡ P2	844 E-75G 3LDK 77.16㎡ P2	845 E-80N 3LDK 80.09㎡ P2														
7F	740 E-70A 3LDK 74.18㎡ P2	741 E-70B 3LDK 74.18㎡ P2	742 E-70C1 3LDK 74.00㎡ P2	743 E-70C2 3LDK 74.00㎡ P2	744 E-70D 3LDK 73.59㎡ P2	745 E-70E 3LDK 73.18㎡ P2	746 E-70F 3LDK 72.94㎡ P2	747 E-75G 3LDK 77.16㎡ P2	748 E-75H 3LDK 77.24㎡ P2	749 E-75Ma 3LDK 76.02㎡ P2													
6F	642 E-70A 3LDK 74.18㎡ P2	643 E-70B 3LDK 74.18㎡ P2	644 E-70C1 3LDK 74.00㎡ P2	645 E-70C2 3LDK 74.00㎡ P2	646 E-70D 3LDK 73.59㎡ P2	647 E-70E 3LDK 73.18㎡ P2	648 E-70F 3LDK 72.94㎡ P2	649 E-75G 3LDK 77.16㎡ P2	650 E-75H 3LDK 77.24㎡ P2	651 E-75Mb 3LDK 76.02㎡ P2													
5F	544 E-70A 3LDK 74.18㎡	545 E-70B 3LDK 74.18㎡	546 E-70C1 3LDK 74.00㎡	547 E-70C2 3LDK 74.00㎡	548 E-70D 3LDK 73.59㎡	549 E-70E 3LDK 73.18㎡	550 E-70F 3LDK 72.94㎡	551 E-75G 3LDK 77.16㎡	552 E-75H 3LDK 77.24㎡	553 E-70I 3LDK 71.40㎡	554 E-75L 3LDK 76.05㎡												
					4,400																		
4F	446 E-70A 3LDK 74.18㎡	447 E-70B 3LDK 74.18㎡	448 E-70C1 3LDK 74.00㎡	449 E-70C2 3LDK 74.00㎡	450 E-70D 3LDK 73.59㎡	451 E-70E 3LDK 73.18㎡	452 E-70F 3LDK 72.94㎡	453 E-75G 3LDK 77.16㎡	454 E-75H 3LDK 77.24㎡	455 E-70I 3LDK 71.40㎡	456 E-70J1 3LDK 71.47㎡	457 E-70J2 3LDK 71.47㎡	458 E-85K 4LDK 87.75㎡										
											4,200												
3F	347 E-70A 3LDK 74.18㎡	348 E-70B 3LDK 74.18㎡	349 E-70C1 3LDK 74.00㎡	350 E-70C2 3LDK 74.00㎡	351 E-70D 3LDK 73.59㎡	352 E-70E 3LDK 73.18㎡	353 E-70F 3LDK 72.94㎡	354 E-75G 3LDK 77.16㎡	355 E-75H 3LDK 77.24㎡	356 E-70I 3LDK 71.40㎡	357 E-70J1 3LDK 71.47㎡	358 E-70J2 3LDK 71.47㎡	359 E-85K 4LDK 87.75㎡										
			4,300								4,100	4,100											
2F	247 E-70A 3LDK 74.18㎡	248 E-70B 3LDK 74.18㎡	249 E-70C1 3LDK 74.00㎡	250 E-70C2 3LDK 74.00㎡	251 E-70D 3LDK 73.59㎡	252 E-70E 3LDK 73.18㎡	253 E-70F 3LDK 72.94㎡	254 E-75G 3LDK 77.16㎡	255 E-75H 3LDK 77.24㎡	256 E-70I 3LDK 71.40㎡	257 E-70J1 3LDK 71.47㎡	258 E-70J2 3LDK 71.47㎡	259 E-85K 4LDK 87.75㎡										
1F	134 E-70Ag 3LDK 74.18㎡	135 E-70Bg 3LDK 74.18㎡	136 E-70C1g 3LDK 74.00㎡	137 E-70C2g 3LDK 74.00㎡	138 E-70Dg 3LDK 73.59㎡	139 E-70Eg 3LDK 73.18㎡	140 E-70Fg 3LDK 72.94㎡	141 E-75Gg 3LDK 77.16㎡	142 E-75Hg 3LDK 77.24㎡	サブ エントランス	保育施設		子育て広場 学童施設										
					4,300				4,500														
	縦LD	縦LD	横LD	横LD	縦LD	縦LD	縦LD	縦LD	縦LD	縦LD	横LD	横LD	横LD										

E棟『サクラコート』〈東向き・桜並木VIEW〉 価格表

凡例(住戸)

部屋番号	タイプ名
間取り	面積
専用庭	
共用施設・設備	
縦LD	横LD

リビングダイニング形状

3LDK	
75~80type	70type

第1期1次販売予定住戸

4LDK	
85~90type	80type

次回以降販売予定住戸

Superior floor

P2 … 駐車場2次抽選優先権

superior floor ご成約の方には下記特典が付与されます。
 ・駐車場1次または2次抽選優先権 ・引越し抽選優先権
 ・有償オプション券「20万円」
 ※ご契約およびお引渡しを受けた方が対象となります。

平成30年4月6日現在

【予定価格表についての注意点】

- ※ 本予定価格表は、A~E棟のうちE棟(サクラコート)のみ表示しております。
- ※ 本予定価格表が示す金額については、それぞれの枠に該当するタイプ・範囲の予定価格を100万円単位(～99万円まで)を示すものであり、正式価格を記したものではありません。
- ※ 販売を開始するまでは、予約・契約および申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。
- ※ その他詳細については、担当者までお尋ねください。
- ※ 本予定価格表について、コピーやインターネット上への転載等の手段を問わず、売主の許諾のない一切の転用・頒布を禁じます。

■提携ローンのご案内●取扱金融機関/りそな銀行●融資金利/変動金利0.525%(店頭表示金利2.475%から最大1.95%差し引かれます。平成29年4月6日現在)●融資期間/1年以上35年以内(1年単位)●融資限度額/50万円以上、1億円以内(1万円単位)●保証料/[外枠方式(一括前払い)1,000万円あたり206,110円のため、借入金額3,690万円、返済期間35年(元利均等返済)の場合760,656円※内枠方式の場合、適用される融資金利率は外枠方式に比べて0.2%高くなります。●ローン事務手数料/32,400円●売主融資事務手数料/54,000円●金利は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間一定で5年ごとに調整されます。(ただし、前返済額の1.25倍が限度。)*適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。*金融情勢の変化、提携金融機関・保証会社の事情等により、利率・保証料等に変更が生じる場合があります。*掲載の返済例は概算算出ですので、実際の金額とは多少異なる場合があります。*提携ローンのご利用にあたっては収入等一定の条件を満たす必要があります。*お申し込みには所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。尚、実際のお支払いは上記以外に、管理費・修繕積立金・地代・解体準備金等がかかります。